



Aan: Gemeente Arnhem
t.a.v. Mariëlle Knaapen, Marleen Hegeman, Ronald Paping
Team Leefomgeving Malburgen
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

CC: Raadsleden Arnhem

Betreft: Bewonersparticipatie nieuwbouw Nijmeegseweg
Arnhem: 19 april 2019

Dag Mariëlle, Marleen, Ronald en Team Leefomgeving,

Hierbij wil namens de wijkplatforms Malburgen Oost, en Malburgen West reageren op het proces van bewonersparticipatie om te komen tot nieuwbouwplannen voor de Nijmeegseweg.

Een jaar geleden heeft Mariëlle Knaapen een presentatie gegeven over de nieuwbouw Nijmeegseweg in het Centraal Overleg Malburgen. Tijdens deze bijeenkomst op 24 april 2019 heeft Mariëlle de vraag gesteld aan de wijkplatforms van Malburgen op welke manier zij dachten over bewonersparticipatie.

De wijkplatforms hebben daarna aangegeven dat er een nieuwe groep gevormd kon worden, waarbij ook leden van de oude overleggroep malburgen centrum betrokken konden worden. In de wijkkrant Malburger.nl is dan ook een oproep geweest om deel te nemen aan overleg voor de nieuwbouwplannen. Een aantal bewoners hebben hierop gereageerd.

Over en weer zijn toen een aantal mails gestuurd en dat heeft uiteindelijk geleid tot het volgende in de mail van Mariëlle Knaapen op 2 oktober 2018.

Voor de projecten die geen onderdeel (meer) uitmaken van het Ontwikkelingsplan het volgende:

- Nijmeegseweg: hierover heeft het gesprek met de wethouder, vanwege andere prioriteiten van het nieuwe college, nog niet plaatsgevonden. Als we in overleg met de wethouder een aantal varianten van te ontwikkelen plots met voor- en nadelen hebben geformuleerd, organiseer ik een overleg met bewoners die hierover willen meepraten, waarna we de raad gaan vragen een grondexploitatie voor de voorkeusvariant te openen.

Uit het bovenstaande blijkt nadrukkelijk dat bewoners na overleg met de wethouder een aantal varianten besproken gaan worden met bewoners, voordat er een voorstel voor de voorkeusvariant gaat vanuit B&W naar de gemeenteraad voor de grondexploitatie.

Wat schets onze verbazing als de gemeente bewoners uitnodigt voor een inloopbijeenkomst op 2 april 2019 in MFC De Spil, waarin 1 variant wordt getoond. De beide Wijkplatforms van Malburgen zijn hiervoor niet uitgenodigd en ook ik heb geen uitnodiging ontvangen, die ik aan bewoners kon mailen, die te kennen hebben gegeven dat zij mee wilden denken over de nieuwbouw Nijmeegseweg.

Tijdens de inloopbijeenkomst werd duidelijk wat de vervolgproducten waren:

1. Openen grondexploitatie door gemeenteraad	Najaar 2019
2. Nota van uitgangspunten en beeldkwaliteitsplan (samen met de klankbordgroep)	Najaar 2019
3. Bestemmingsplan	Voorjaar 2020
4. Inrichtingsplan (samen met klankbordgroep)	Voorjaar 2020
5. Bouwplannen (door ontwikkelaars, in overleg met omwonenden)	Najaar 2020

Tijdens de inloopbijeenkomst hebben verschillende aanwezige bewoners laten weten dat zij van mening zijn dat bewoners via een klankbordgroep ook willen mee praten en meedenken voordat de gemeenteraad een besluit neemt over de grondexploitatie.

Dit laatste sluit dan ook aan op mail van Mariëlle Knaapen van 2 oktober 2018.

Marleen Hegeman heeft na de inloopbijeenkomst van 2 april 2019 een mail gestuurd aan info@malburger.nl en Wim Petersen met het verzoek om namen door te geven van mensen, die zich hebben opgegeven voor de klankbordgroep.

Michiel Lammerse heeft hierop een mail gestuurd met de vraag wie de op te richten Klankbordgroep gaat trekken en vooral wanneer de eerste bijeenkomst (ongeveer) gepland staat.

Daarop is het volgende mail met antwoord op 17 april 2019 gekomen van Marleen Hegeman:

We hebben ondertussen overleg gehad en hebben we het volgende helder:

Eerste bijeenkomst eind juni

We hebben veel aanmeldingen voor de klankbordgroep ontvangen (ongeveer 25 zonder jullie aanmeldingen). Het is fijn om te zien dat de ontwikkelingen leven en dat veel mensen willen meedenken over de toekomst van de wijk. Dit maakt het echter ook wat ingewikkelder: hoe voeren we een goed gesprek met zo veel mensen aan tafel? Om deze vraag te kunnen beantwoorden willen we graag met de geïnteresseerden nadenken over de samenstelling en de precieze rol van de te vormen klankbordgroep.

We moeten hier nog een datum en locatie voor kiezen, we verwachten dat dit eind juni zal zijn.

Tijdsinvestering van leden

De klankbordgroep denk mee over (1) de Nota van Uitgangspunten, (2) het beeldkwaliteitsplan (beide najaar 2019) en (3) het inrichtingsplan (voorjaar 2020). We schatten in dat in totaal circa 10 bijeenkomsten zullen plaatsvinden, verdeeld over iets minder dan een jaar. Een bijeenkomst zal vermoedelijk tussen de 1,5 en 2 uur gaan duren. Dit is een eerste inschatting, aanpassingen hierin zijn mogelijk.

De komende tijd gaan wij dit proces verder vormgeven. Eind juni kunnen we u meer vertellen en weten we ook wie de klankbordgroep gaat trekken. Ik hoop u op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Of te wel ook uit dit antwoord wordt duidelijk, dat ondanks de eerdere toezegging van Mariëlle Knaapen op 2 oktober 2018 dat bewoners mee kunnen praten voordat er een grondexploitatie aan de raad wordt voorgelegd, dit niet het geval is.

Het Wijkplatform Malburgen West en het Wijkplatform Malburgen Oost zijn dan ook van mening dat het proces van bewonersparticipatie nieuwbouw Nijmeegseweg moet starten bij de verschillende varianten voor een grondexploitatie. In overleg met de bewoners (klankbordgroep) worden de varianten besproken en mogelijke nieuwe varianten ingebracht en wordt daarna een voorkeursvariant gekozen. Op basis daarvan zal dan door B&W een grondexploitatie gemaakt worden, die voorgelegd zal worden aan de gemeenteraad.

Wij verwachten een spoedig besluit van u om deze vorm van bewonersparticipatie te gaan uitvoeren.

Met vriendelijke groeten,
namens de wijkplatforms Malburgen Oost en West,

Wim Petersen