

Aan de gemeenteraad

Datum : 8 oktober 2019
Zaaknummer : 397252
Contactpersoon : Marielle Knaapen
Telefoonnummer : 026 3773782

Onderwerp: Structuurontwerp Openbare Ruimte Olympuskwartier

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van ons besluit het Structuurontwerp Openbare Ruimte Olympuskwartier vast te stellen.

Inleiding

Ter uitvoering van de motie Nu snel verder met het Olympusgebied Arnhem-Zuid (17M104) hebben we aan u toegezegd een visie te ontwikkelen op de openbare ruimte van het Olympusterrein en omliggende wegen: hoe hier efficiënt een doelmatige kwaliteitsslag te realiseren, uitgaande van de Koers Centrum Zuid, de Nota van Randvoorwaarden Rijnhalgebied en de huidige situatie van het gebied. Deze visie heeft de vorm gekregen van bijgevoegd structuurontwerp (zie bijlage).

Structuurontwerp Openbare Ruimte Olympuskwartier

Dit Structuurontwerp voor de openbare ruimte geeft een houvast voor een grote transformatie van het momenteel nog versnipperde buitenterrein. Het gebied zal stap voor stap omgevormd worden tot een waardige buitenruimte. Een buitenruimte die qua gebruik aansluit op de vele prachtige sporten binnen, een buitenruimte die samenhang biedt in het nu versnipperde terrein. Een buitenruimte die uitdaagt tot bewegen op allerlei manieren; georganiseerd en ongeorganiseerd. En een buitenruimte die verblijfskwaliteit en sociale veiligheid biedt voor de bezoekers uit de regio, de stad en voor de bewoners van de aan het kwartier grenzende wijken Malburgen, Vredenburg en Elden.

Consequenties

Door realisatie van dit structuurontwerp worden diverse beleidsdoelen gehaald:

- het Olympuskwartier een prettiger verblijfsgebied voor bezoekers, omwonenden en passanten maken,
- het aansluiten van het gebied op de rest van de wijk Malburgen oost-zuid,
- het beter toegankelijk maken van het gebied door meer verbindingen voor langzaam verkeer;
- het stimuleren van bewegen in de openbare ruimte,
- het verbeteren van de ecologische kwaliteit door het toevoegen van groen,
- het verminderen van het hitte eiland dat deze locatie nu is door afname van verharding en toename van groen,
- het aantrekkelijker maken van de nog te verkopen kavel B.



Datum : 8 oktober 2019
Zaaknummer : 397252
Pagina : 2

Op basis van het Structuurontwerp is een raming van de hiervoor benodigde investeringen in de openbare ruimte berekend. De kosten hiervoor kunnen gedekt worden uit de grondexploitatie, mits Kavel B in zijn geheel (ca. 11.500 m²) tegen de maatschappelijke grondprijs wordt verkocht. Om te voorkomen dat de kosten voor de baat uitgaan, zal de uitvoering van de verbetering van de openbare ruimte in tijd worden gefaseerd. Uiteraard zullen de kosten niet hoger zijn dan de opbrengsten, zodat de cashflow altijd positief zal zijn.

Communicatie

Op 20 september 2018 is de ruimtelijke verkenning enthousiast door de Olympuspartners ontvangen. Op 4 december hebben het Wijkplatform Malburgen Oost en op 31 januari de Olympuspartners op basis van een presentatie door Rob Aben aanvullingen genoemd, die zoveel als mogelijk zijn verwerkt in voorliggend Structuurontwerp.

De uitgangspunten voor de urban sports elementen zijn geschreven in overleg met het Sportbedrijf, Formupgrade (het nieuwe beweegcentrum op het Olympus kwartier) en met *freerun* en *parkour*¹ specialisten.. Deze specialisten waren heel enthousiast dat dergelijke voorzieningen in Arnhem gaan komen. Zij willen graag meedenken over de uitwerking, zodat het gebruik optimaal op deze moderne sporten toegespitst zal zijn.

Om te zorgen dat ontwikkelaars in beeld krijgen welke mogelijkheden er op het Olympusterrein zijn, wordt kavel B op de gemeentelijke website "Vastgoedplein" te koop aangeboden, inclusief vermelding van de kaders voor de ontwikkeling: met name de Koers Gebiedsvisie, de Nota van Randvoorwaarden, het onderzoek naar leisurevoorzieningen en de Nota Grondprijzen.

Hoogachtend
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlage(n)

- Structuurontwerp Openbare Ruimte Olympus Kwartier, 16 augustus 2019 (Rob Aben)

¹ *Freerun* en *parkour* zijn nieuwe sporten, die in een zaal of in de openbare ruimte door vooral jongeren worden uitgeoefend. Bij *freerun* worden zoveel mogelijk salto's en draaiingen rond één object gemaakt; *parkour* is een loopdiscipline, waarin de deelnemers proberen hindernissen te overwinnen op een zo vloeiend en snel mogelijke manier.