

Vooroverleg bewoners

Voordat de reguliere vergadering begint hebben bewoners eerst een 'bewoners halfuurtje' gehad dat om 19:30 uur begon, dit is niet genotuleerd.

1.: Opening vaststelling agenda en korte mededelingen voorzitter en aanwezigen

Voorzitter Marieke opent de vergadering om 20:03 uur en heet alle aanwezigen welkom. Alle aanwezigen hebben de stukken ontvangen. De volgende leden hebben zich afgemeld: Esther Hoogendoorn, Roelie van der Weide, Stella, Arjan, Dennis en Nick. Op verzoek wordt er een kort voorstelrondje gedaan. Mirjam heeft zich vanuit de Bewonerscommissie Dijkflats Gelderse Rooslaan aangemeld als nieuw lid voor het Wijkplatform West. Voor alle aan- en afwezigen, zie de aanwezigheidslijst (niet online).

Volgorde van de agenda wordt op enkele punten gewijzigd, agenda aangenomen

2.: Veiligheid & leefbaarheid in de wijk

Bas Wijnen is de nieuwe wijkagent in Malburgen West, hij volgt sinds juli 2019 Sabrina Puijn op en heeft het zelfde werkgebied bestaande uit Malburgen West inclusief Stadsblokken en Meinerswijk. Voorheen heeft Bas gewerkt in Rijkerswoerd en heeft daarvoor ook al ervaring als politieagent met Malburgen. Hij werkt veel met andere partners/organisaties in de wijk samen, heeft o.a. goed contact met jongerenwerker Clarence Schipper. Bas vindt het belangrijk om goed contact met wijkbewoners te onderhouden. Dat doe je ook door veel zichtbaar te zijn in de wijk. Bas heeft wat nieuwe ideeën hierover en zal daar tijdens een opvolgende vergadering meer over toelichten. Belangrijk om aan te geven dat er een verschil is tussen een onveiligheidsgevoel en onveiligheid. Cijfers m.b.t. bijvoorbeeld woninginbraak zijn landelijk dalende, zware georganiseerde criminaliteit is stijgende. In de wijk Malburgen is vooral ook verkeersveiligheid een hot item. Daarnaast blijft de inzet op handel in verdovende middelen hoog op de agenda staan. Een aanwezige geeft aan dat er wordt gedeald in West. Bas wil heel graag weten waar en wanneer dat is, foto's beschrijvingen van personen en locaties ontvangt hij graag. Is via mail en Whatsapp goed bereikbaar. Gegevens van Bas staan op de pagina's van politie en op de website inmalburgen.nl.

3.: Verkeersveiligheid

Hanspaul geeft aan dat er een verkeerswerkgroep in de maak is. De eerste keer zal er onderling met de deelnemende bewoners worden gekeken wat de verwachtingen zijn van deze werkgroep, daarna een overleg met afgevaardigden vanuit gemeente. Voorzitter geeft aan dat er al een verkeerswerkgroep was samengesteld, Hanspaul was hier niet van op de hoogte omdat hij toen nog niet werkzaam was in de wijk. Na overleg met Nick vindt Hanspaul het een goed idee om de verkeerswerkgroep opnieuw samen te stellen en op te starten, hij heeft een klein lijstje met namen hiervoor.

Voorzitter stelt voor om dan opnieuw een nieuwe oproep hiervoor in de wijkmedia te doen. Michel zal het meenemen. Deelnemers kunnen zich aanmelden bij Hanspaul. Michel zal de verkeersdeskundige die zich eerder heeft aangemeld als geïnteresseerde voor een verkeerswerkgroep opnieuw benaderen en contactgegevens van Hanspaul doorgeven.

4.: Beweegtuin Malburgen West – toelichting Larissa Brinkhoff en Willem Brouwers

Larissa is initiatiefnemer van de wandelroutes in wijkdeel West en de Beweegtuin en geeft een toelichting. Er wordt in samenwerking met diverse partijen gekeken naar de financiering, aanleg en programmering van de Beweegtuin. Nu staat het ontwerp en realisering op de agenda. Vooral dan ook de locatie waar de Beweegtuin moet komen in park Malburgen West. Landschapsarchitect Willem geeft een toelichting en presentatie waaronder een schetsontwerp van het park en de uitgangspunten die destijds zijn gemaakt en de mogelijke locatie en invulling Beweegtuin. Belangrijk dat de Beweegtuin past binnen dit ontwerp. Het idee nu is om Beweegtuin te situeren aan de wandelroute, schuin tegenover de speeltuin. Zodat er een combinatie ontstaat van spelen voor de kinderen en bewegen voor de volwassenen. De voorgestelde locatie is ook deels de locatie van de jeu de boules baan en de barbecue. Verschillende leden geven aan dat zowel jeu de boules baan als de barbecue niet (meer) worden gebruikt. Het bankje wel. Er wordt gekeken om het passend te maken en in dezelfde kleurstelling van onderdelen en ondergronden. Er kan worden gekozen voor één grote open opstelling of opgedeeld in vakken.

4.: Beweegtuin Malburgen West – toelichting Larissa Brinkhoff en Willem Brouwers

Larissa geeft aan dat er al in West wordt ingezet op bewegen, o.a. door het Sportbedrijf en er is het beweegprogramma GO – Gezond Op weg. De beweegtuin is specifiek gericht op volwassenen en ouderen. Er komt wel een apart toestel voor jongeren in de Beweegtuin. Verschillende leden geven aan dat dit deel van het park erg donker is, goede verlichting en het zo inrichten dat het geen hangplek kan worden is belangrijk. Het is beweegruimte voor iedereen, maar de Beweegtuin is specifiek gericht op volwassenen.

Alle aanwezige leden gaan akkoord met de verwijdering van de jeu de boules baan en de barbecue ten behoeve van de Beweegtuin.

Voorzitter wil graag voorstellen om het voetbalveld in het park een kwartslag te draaien. Zodat er een kleiner speelveld komt dat voor jonge kinderen met twee doelen makkelijker speelt. Voorzitter geeft een aantal wensen aan van kinderen die eerder naar voren zijn gekomen, waaronder een pannaveldje en een pumptrack, voorzitter is het de pumptrack zelf al bezig geweest om deze te realiseren. Mogelijk dat er nog een tafeltennistafel kan komen voor kinderen. Berrie geeft aan dat in het verleden aan Jiska Brouwer (voormalig stadsdeelmanager Stadsbeheer) al was aangegeven dat er liefst twee kleinere veldjes zouden komen met 4 doelen, zodat zowel jongere als oudere kinderen tegelijk en apart kunnen voetballen. Het verzoek zal worden doorgegeven aan Esther Hoogendoorn.

Larissa geeft aan dat nu verder wordt gegaan met het ontwerp en om de financiering voor Beweegtuin rond te krijgen.

5.: Verslaglegging en afsprakenlijst vergadering 23 mei 2019

Verslag aangenomen, geen wijzigingen.

Afsprakenlijst:

Het voetpad aan einde Gelderse Rooslaan is na heel veel jaren wachten gerealiseerd. Het loop nu geheel door tot aan de bocht achter het gemaal. Complimenten aan het TLO voor doorzet realisatie

Filmproject Clarence: Hanspaul geeft toelichting. Er zijn nu drie portretten gedaan van de zes. Eind oktober mogelijke afronding en daarna een presentatie ervan.

Aantal deelnemers uit West aan de Kindervakantie activiteiten Vanuit Stichting Kindervakantiekampen (Rein Turk) zijn er 10.

Naar aanleiding van de bouwplannen Nijmeegseweg is er een Klankbordgroep gevormd, er komen dit jaar drie sessies waarin drie varianten worden besproken. De eerste sessie is op donderdagavond 10 oktober in MFC de Malburcht. Na de sessies en keuzes zal er eind 2020 een besluit over worden genomen.

Bewoner John wil het Westival organiseren, maar graag zelf de organisatie in handen houden. I.v.m. budgetreservering blijft de afspraak staan.

6.: Wijkbudget & financiële aanvragen

Hanspaul geeft een korte toelichting. In kas is beschikbaar ongeveer €30.000,- Euro

Aanvraag RB27: Bewoner John doet een aanvraag voor voetbal voor kinderen vanaf 2.5 jaar. Er is in het vooroverleg (niet genotuleerd) uitgebreid gehad over de aanvraag van John. Leden hebben op één na allemaal tegen gestemd. Voorzitter geeft aan dat John de doelgroep beter moet formuleren, dat het gaat om bewegen en niet specifiek om voetbal. Voetbal (sport) wordt niet financieel ondersteunt vanuit het Wijkplatform, spel & ontwikkeling wel. Aan John zal worden meegedeeld dat hij de formulering anders moet doen en een nieuwe aanvraag in kan dienen.

Aanvraag RB28: wordt doorgeschoven naar een volgende vergadering, aanvragers stellen een andere aanvraag op.

7a.: Bouwontwikkelingen West - WW3 en Nijmeegseweg – toelichting Mattijs Loor (zie bijlage 5)

Mattijs Loor geeft een toelichting. Een afvaardiging van drie bewoners uit West heeft n.a.v. een agenderingsverzoek van D66 een bespreking gevoerd tijdens de Politieke Avond in de gemeenteraad op 4 september. Samen met afgevaardigden vanuit Volkshuisvesting, gemeente (wethouder) en de gemeenteraad. De drie bewoners hebben hier een pleidooi gehouden om nogmaals goed te kijken naar de huidige plannen voor woningbouw en deze plannen bij te stellen voor met name WW3. Kern van de bespreking was wat waren de uitgangspunten ooit en waren dit destijds harde afspraken of niet. Wat zijn de problemen die de buurt nu ervaart met alle ontwikkelingen. Daarnaast was de procesvoering vanuit Volkshuisvesting ook een onderwerp van discussie. Je gaat graag als omwonenden/bewoners om tafel zitten als er een plan ligt en erbij betrokken wordt. Er waren ook nog en hoop losse eindjes in de discussie. Mede ook doordat de gemeente de locatie voor de toekomstige Mandela Toren heeft aangewezen als mogelijke top locatie. Daar kun je geen midden-huur omheen plaatsen, dat past niet in de afspraken voor deze locatie.

Daarnaast blijkt uit statistische gegevens van Malburgen West m.b.t. de bouwontwikkelingen in Malburgen dat de doelstellingen van het ontwikkelingsplan gehaald zijn. Wijkdeel West zit onder de 50% sociale huur.

7a:. Bouwontwikkelingen West - WW3 en Nijmeegseweg – toelichting Mattijs Loor (zie bijlage 5)

De discussie speelt nu over sociale woningbouw. Hier komt een aparte nota over met betrekking tot een woningbehoefte onderzoek, mogelijk dat dit ook nog een coalitieonderhandelingspunt gaat worden. Volkshuisvesting wacht op de uitspraak. Drie fracties; CDA, VVD en D66 hebben aangegeven af te wachten op de aanvullende informatie die is toegezegd, o.a. over de toplocatie (Nelson Mandelatoren.) Hoe hard zijn hier de afspraken/kaders over. Aan de hand daarvan wordt bepaald hoe ermee verder gegaan wordt, het is nog afwachten. Mattijs verwacht eind van het jaar uitsluitsel hierover. Belangrijk om hierbij aan te geven is dat ook al zou je het oorspronkelijke woningprogramma willen uitvoeren wat de bedoeling was voor dit gebied, dit vanwege de huidige marktsituatie niet mogelijk is. Het segment woningen en de verhouding tussen bouwkosten/opbrengsten, dat kan niet meer volgens onafhankelijk deskundigen – zou niet meer realiseerbaar zijn, te hoge bouwkosten. 100% koopwoningen zou dus niet op die manier realiseerbaar zijn. Je zal wel kunnen kijken naar alternatieve plannen. Belangrijk om eerst helder te krijgen wat zijn nu de uitgangspunten/harde afspraken, wat willen we daar als politiek mee. Op de tweede plaats wat is het vervolgproces en hoe kan je dit het beste samen met bewoners doen. Hiervoor zal ook worden gekeken hoe de Klankbordgroep functioneert m.b.t. Nijmeegseweg en hoe bewonersleden hier tevreden over zijn aldus Mattijs.

Marjolein vraagt zich af hoe dit proces loopt in relatie tot het tijdspad, hoe denkt Volkshuisvesting hierover? Volkshuisvesting wacht totdat er meer duidelijkheid is geeft Mattijs aan. Dit jaar is er nog geen duidelijkheid verwacht Mattijs. Niemand heeft het er meer over dat het binnen bepaalde klaar moet zijn. Dennis en Nick zijn niet aanwezig, volgende vergadering zal er zeker op terug worden gekomen geeft de voorzitter aan.

7b:. Bouwontwikkelingen Meinerswijk & Stadsblokken

Voorzitter geeft een toelichting op de locatie van de microwoningen in Meinerswijk. Nick heeft aangegeven dat een deel van deze locatie voorzien is van een afzetting en er wordt de indruk gewekt dat het niet meer publiekelijk toegankelijk is. Hanspaul geeft aan dat er niet echt een afstering is, er is deels een afscheiding met een klaphek. Er wordt een beeld opgeroepen dat je er niet in zou mogen. Dit is wel de eis geven verschillende aanwezigen aan. Het gebied hoort openbaar toegankelijk te zijn waar de microwoningen staan. Voorzitter geeft aan dat als je ziet hoe KWP soms te werk gaat m.b.t. de plannen, dan is het mogelijk de bedoeling van KWP om met deze afscheiding c.q. afsluiting te kijken hoe hier op gereageerd wordt. Het kan mogelijk een precedent scheppen in relatie tot de woningbouwplannen van KWP en de openbare toegankelijkheid van dit stuk gebied. Hanspaul stelt voor dat iemand/groepje vanuit het Wijkplatform gewoon eens contact opneemt met de bewoners wat de reden er van is, ga open het gesprek aan. Voorzitter zal het met Nick en Wouter bespreken, mogelijk dat ook Volkshuisvesting hierover wordt benaderd.

Joel van der Loo is bekend met een van de bewoners die hij regelmatig spreekt, hij wil wel eens contact opnemen met haar wat de reden is van aanbrengen van een afscheiding en een klaphek.

In relatie tot de toekomstige plannen geeft Mattijs aan dat in het ontwerpbestemmingsplan staat dat de gronden waar woningen gebouwd mogen worden geen erf hebben in de wettelijke definitie, en er is vastgesteld dat er geen hek/afscheiding geplaatst mag worden. Wel belangrijk om dit ook in de overeenkomst met de ontwikkelaar goed te borgen.

7c:. Onderzoek & analyse waterveiligheid

Voorzitter geeft een toelichting. Er moet nog onpartijdig aanvullende informatie komen over waterpeilen en waterveiligheid en vanuit onder andere het Wijkplatform extra expertise worden ingehuurd samen met andere bewonersorganisaties voor een onderzoek hiernaar. Bepaalde punten zijn volgens de voorzitter niet meegenomen in de onderzoeken, er missen gegevens van watermassa's. Voor dit extra onderzoek is een groot bedrag nodig. Hier is de afgelopen vergadering in mei over gesproken. Voorzitter kan zich niet met zekerheid herinneren of er nu ook een daadwerkelijk besluit over is genomen tijdens die vergadering. *Michel zal het naluisteren.

Marjolein Mulder vraagt wat er is gebeurd met de vragen die zijn gesteld aan diegene die de onderzoeken heeft uitgevoerd. Voorzitter is bij de toelichting hierop bij Rijkswaterstaat geweest. De rekenmodellen gaan maar tot 16.000m³ en er moet een maatstaf van 18.000m³ worden gehanteerd in de modellen om er zeker van te zijn dat het droog blijft. De toekomstige verbreding van de Rijnkade is ook niet meegenomen in de berekeningen.

Rijkswaterstaat toetst alleen de huidige situatie niet de toekomstige situatie aldus de voorzitter. Marjolein weet uit ervaring dat Rijkswaterstaat enorm veel toetst en zij zijn verantwoordelijk voor de veiligheid. Het is dan ook niet begrijpelijk voor Marjolein waarom je nog een extern bureau gaat inhuren om een heel duur onderzoek uit te laten voeren. Daarnaast is het ook zo dat de uitkomsten van een extern onderzoek mogelijk helemaal niet gaan worden meegenomen door de vergunningverlener.

7c.: Onderzoek & analyse waterveiligheid (vervolg)

Voorzitter geeft aan dat er een zienswijze is ingediend, er wordt informatie gemist om wel of niet duidelijk te hebben of het veilig is, daar is het extra onderzoek voor nodig. Er is nog geen reactie op de zienswijze gekomen. Mattijs geeft aan dat losstaande of je een extra onderzoek moet laten uitvoeren dat veel geld kost, is het ook nog eens de vraag of je moet uitgaan van één offerte voor dit onderzoek. Alle berekeningen m.b.t waterveiligheid worden uitgevoerd door Rijkswaterstaat geeft Marjolein aan, voor alle gemeentes. Er wordt zeker ook rekening gehouden met de toekomstverwachtingen door Rijkswaterstaat in hun rekenmodellen. Waarom Rijkswaterstaat uitgaat van 16.000m³ m.b.t. dit onderzoek en in andere gemeentes op basis van 18.000m³ zal een goede reden voor zijn.

Mattijs geeft aan dat de toetsing en uiteindelijk besluit over de watervergunning ligt bij het ministerie, niet bij de gemeente Arnhem - dit kan ook voor het belang zijn voor de ingediende zienswijze.

Hanspaul wil graag weten wanneer er antwoord op de zienswijze komt. Wanneer is niet bekend. Zolang er geen reacties zijn op de zienswijzen, kan er geen besluit worden genomen door de raad. Marieke wil graag helder hebben hoe de processen en procedures gaan, zou mooi zijn als hier eens een duidelijke toelichting van is in begrijpelijke taal voor bewoners.

Voorzitter geeft aan het besluit over een extra onderzoek door te willen schuiven naar een extra vergadering op korte termijn, alle leden als Nick, Dennis en Wouter ook aanwezig kunnen zijn. Zij zijn goed inhoudelijk op de hoogte van de materie. Belangrijk om dan wel voldoende expertise aan tafel te hebben zodat er geen verkeerde besluiten worden genomen geeft Hanspaul aan.

**Er is tijdens de vergadering op 21 mei 2019 niet gestemd over het wel-niet inhuren bureau ten behoeve van extra onderzoek waterveiligheid.*

8.: Voorzitterschap en dagelijks bestuur Wijkplatform

In verband met de privé situatie kan Marieke haar voorzitterschap niet meer goed uitvoeren, het kost haar teveel tijd. Daarnaast speelt er een akkefietje mee op de achtergrond, dit samen heeft haar doen besluiten om op een nog aan te kondigen moment te stoppen. Marieke blijft lid van het Wijkplatform.

Er is een keuze voor een technisch voorzitter, er kan ook worden gekeken naar een gedeeld voorzitterschap met een taakverdeling. Het dagelijks bestuur heeft ook zeker uitbreiding nodig. De voorzitter ziet het liefst 4 leden in het dagelijks bestuur. Hanspaul wil dat er een sterk DB moet komen. Er wordt een toelichting aan alle leden gestuurd met de vraag om hierin deel te nemen en komt terug op agenda.

9.: Rondvraag & sluiting

Het infobord aan de Brunelsingel is gemaakt. Berrie en Stella hebben de sleutel hiervan. Carien geeft aan dat in de toegangsruimte van de dijkflats nu ook mededelingenborden hangen.

Voorzitter geeft kort aan wat Roelie van der Weide (volkshuisvesting) heeft doorgegeven. Woningen aan de Hazelaarstraat zullen worden gerenoveerd, krijgen energielabel B.

De plaque die hing aan het in de jaren '60 afgebroken De Monchy monument krijgt een nieuwe plek in de muur van Hotel Zuid. Officiële onthulling hiervan is op woensdag 18 september. Het project Museumwoningen van Volkshuisvesting (met o.a. gemaal en woning in Hazelaarstraat) is genomineerd voor de Gouden Gelderse Roos, allemaal erop stemmen: [https://erfgoedgelderland.nl/gouden-gelderse-roos-2019/](https://erfgoed gelderland.nl/gouden-gelderse-roos-2019/)

Ontwikkelingen WW3, Volkshuisvesting wacht het standpunt van de gemeente af m.b.t. 30% sociale woningbouw.

Esther laat weten dat de afsluitkleppen voor de afvalbakken nog niet zijn besteld i.v.m. de besluitvorming over omgekeerd inzamelen. Mogelijk dat dit betekent dat er een andere smallere klep komt op alle afvalbakken in de wijken. Kleppen die het ook lastiger maken voor kraaien om afval eruit te pikken. Esther stelt voor om af te wachten, alle aanwezige leden akkoord. Voorzitter wil graag weten of de afvalbakken die op de tekening wel staan vermeld maar niet meer aanwezig zijn, of die nog worden geplaatst. De houten bloembakken voor Jan Linders mogen worden weggehaald. Alle aanwezige leden akkoord.

Mirjam vraagt of het mogelijk is dat de directrice van De Monchyschool ook aanwezig is de Wijkplatformvergaderingen, alle aanwezige leden vinden het goed als afvaardiging scholen zich ook aansluiten bij het Wijkplatform.

De wijkagent vond het een enerverende vergadering, anders dan hij gewend was van bewonersoverleggen in Rijkerswoerd. Hij zal wanneer mogelijk proberen aan te sluiten.

Voorzitter sluit de vergadering om 22:24 uur en bedankt allen voor hun aanwezigheid.

Volgende vergadering Wijkplatform West op 27 november, om 19:30 uur bewoners en vanaf 20:00 uur overige leden in MFC de Spil.

Voor alle vergaderdata Wijkbeheer Malburgen zie: <http://inmalburgen.nl/wijkagenda-malburgen/>